

## Lakás adatlap

|                                                          |                           |                       |                   |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| Cím: Miskolc, Hajós Alfréd utca 42. sz. 4 em. 2 ajtó sz. |                           | bérleménykód:         | 506502059         |
| adatok, jellemzők                                        |                           | mérőórák              |                   |
| alapterület m <sup>2</sup> :                             | 37.00 m <sup>2</sup>      | mellékvízmérő:        | 4 db hiteles      |
| szobaszám:                                               | 1 + fél                   | villanyóra:           | van               |
| komfortfokozat:                                          | Összkomfortos             | gázóra:               | nem gázos a lakás |
| közműellátottság:                                        | Villany-Víz-Csatorna      | egyéb:                |                   |
| fűtési mód:                                              | Távfűtés                  |                       |                   |
| melegvíz ellátás:                                        | Távhőellátási rendszerből | költségvetés összege: | 781109 Ft.        |

### helyiség lista

|             |   |    |       |                  |
|-------------|---|----|-------|------------------|
| Előszoba    | 1 | db | 3.25  | m <sup>2</sup> , |
| Félszoba 1  | 1 | db | 6.82  | m <sup>2</sup> , |
| Fürdőszoba  | 1 | db | 3.27  | m <sup>2</sup> , |
| Konyha      | 1 | db | 3.92  | m <sup>2</sup> , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 18.11 | m <sup>2</sup> , |
| Zárt erkély | 1 | db | 1.68  | m <sup>2</sup> , |

### A lakást magába foglaló épület

|                     |                                  |                     |
|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| szintjeinek száma:  |                                  | als + fs + 4 emelet |
| általános állapota: | jó állapot, személyfelvonó nincs |                     |

### A lakás általános állapota

**jó állapot**

### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| Munka megnevezése                                        | mennyiség | egység |
|----------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben                 | 1         | db     |
| WC csésze cseréje                                        | 1         | db     |
| WC öblítőtartály cseréje                                 | 1         | db     |
| Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje          | 3         | db     |
| Mosogató csaptelep cseréje                               | 1         | db     |
| Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje              | 1         | db     |
| Fali mosdó cseréje (fehér)                               | 1         | db     |
| WC ülésdeszka cseréje                                    | 1         | db     |
| Mosdó, mosogató, falikút szifon csere                    | 1         | db     |
| Fürdőkád szigetelése                                     | 1         | db     |
| PVC cső lefolyóvezeték szerelése                         | 1         | fm     |
| Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.        | 1         | db     |
| Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje                    | 14        | db     |
| Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával     | 3         | db     |
| Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékeléssel | 180       | fm     |
| Biztosíték tábla pótlása                                 | 1         | db     |
| Érintésvédelmi relé                                      | 1         | db     |
| Postaláda javítás vagy pótlás                            | 1         | db     |

| A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák: |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| munka megnevezése                                                                                                                 |  |  |
| egyedi elképzelés alapján festés, burkolás és a bérbeadóval egyeztetett egyéb munkák                                              |  |  |

Miskolc, 2026.01.08