

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Mednyánszky László utca 26 hsz. 1 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	509301008
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	1 + 2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1 338 485 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.06	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.04	m ² ,
Félszoba 2	1	db	6.73	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		als + fs + 4 emelet
általános állapota:	jó állapot, személyfelvonó nincs	

A lakás általános állapota

Jó állapot

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	menyiség	egység
Normál ajtózárral kilincsel, címmel, kulccsal	3	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	2	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	2	fm
Zuhanyrózsa + flexcső csere	1	db

Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	22	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	5	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékeléssel	220	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Egyedi elképzelés alapján, festés, burkolás és a bérbeadóval egyeztetett egyéb munkák		

Miskolc, 2025.06.18