

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Kölcsey Ferenc utca 9 hsz. 7 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	520701023
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	4 db hiteles
szobaszám:	1 + fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nem gázos lakás
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1537275 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.15	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.86	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Konyha	1	db	3.91	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Loggia	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		als + fs + 10 emelet
általános állapota:	Jó állapot 1 db személyfelvonóval	

A lakás általános állapota

Felújítást igényel

A lakásban **a bérlő lebonyolításában** és megelőlegezett költségén – **de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Normál ajtózár kilincssel, címmel, kulccsal	4	db
Ajtó, ácsbok és nyílászkeret elhelyezése	4	db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	3	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	2	fm

Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	2	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	18	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	200	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Egyedi elképzelés alapján festés, burkolás, és a bérbeadóval egyeztetett egyéb munkák		

Miskolc, 2026.01.08