

Lakás adatlap			
Cím: Miskolc, Klapka György utca 12 hsz. 3 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	520002068
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	443 032 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	8.10	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.64	m ² ,
Konyha	1	db	7.62	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.28	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.60	m ² ,
WC	1	db	0.81	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.80	m ² ,

A lakást magába foglaló épület	
szintjeinek száma: als + fs + 10 emelet	
általános állapota:	jó állapot, 1 db személyfelvonóval
A lakás általános állapota	
jó állapot	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
Munka megnevezése	mennyiség	egység
Beépített kád cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	2	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	8	m2
U-profil 10x10	24	fm

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
egyedi elképzelés alapján festés, burkolás, és a bérbeadóval egyeztetett egyéb munkák		