

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Katowice utca 29 hsz. MF em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	414101026
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	52.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + 1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	1.596.622 Ft.

helyiség lista

Félszoba 1	1	db	14.37	m ² ,
Főzőhelyiség	1	db	7.20	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.48	m ² ,
Kamra	1	db	0.96	m ² ,
Közlekedő	1	db	4.48	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	22.00	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: földszint + magas földszint + 4 emelet

általános állapota:

Blokkos építésű, karbantartott, rendszeresen takarított, lifttel nem rendelkezik.

A lakás általános állapota

A lakás felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	menyiség	egység
Mosogató szekrény + munkapult cseréje 3 részes	1	db
Bejárati ajtó zárcsere, kilincssel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Műanyag ablak cseréje	4	db
Műanyag erkélyajtó cseréje	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	1,5	m2
U-profil 10x10	5	fm
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	1	db
Gömbcsap 3/4"-ig	2	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egyemedenccs bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Gáztűzhely cseréje + nyújtható bordáscső	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	15	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, kábelcsatornába, vezetékeléssel	210	fm
Biztosíték tábla + ÉV relé pótlása	1	db

Kábelcsatorna	50	fm
Kulcsmásolás	2	db
Postaláda zár pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2025.07.17