

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Hegyalja utca 9 hsz. 9 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	610301058
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	28.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	1 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	Nincs gáz
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	-
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.186.272,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.29	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.94	m ² ,
Konyha	1	db	2.97	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.16	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	A Bükk hegység közelében, Miskolc kedvelt Felső-Majláth városrészében elhelyezkedő liftes, panel társasházi épület. A lépcsőházon belül 1 szinten 6 db lakás van.	

A lakás általános állapota

A garzonlakás erősen lelakott állapotú, teljes körű felújítást igényel.
--

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény csere	1	db
Mosogató munkapult csere	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém műanyag kivitelben maximum 100.000.-Ft-ig számla alapján	1	db
Műanyag ablak cseréje két rétegű hőszigetelő üveggel	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve (bontás, szigetelés, helyreállítás)	1	db
Küszöbcsere küszöbsínnel	3	fm
Beépített kád cseréje bontással	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db

Horganyzott acél csővezeték cseréje,	5	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
A lakásban lévő elektromos üzemeltetésű készülékek felülvizsgálata, szakvéleményeztetése /villanytűzhely/	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	10	db
Villamos biztonsági felülvizsgálat, mérési jegyzőkönyv	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Villamos hálózat kiépítése vezetékeléssel, kábelcsatornás elhelyezéssel	112	fm
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Festés, mázolás, hideg és melegburkolatok cseréje.		

Miskolc, 2026.02.16