

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Bársony János utca 31. sz. 8 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	100501056
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	35.00 m ²	mellékvízmérő:	igen
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	igen
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gáz általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	638 751 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.89	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.90	m ² ,
Főzőfülke	1	db	2.52	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.63	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Fsz+ 9 em.
általános állapota:	A társasház tiszta, kulturált állapotú. Az épületben lift üzemel. Parkolás közterületen díjmentesen. Közelben iskola, óvoda, tömegközlekedés	
A lakás általános állapota		
A lakás felújítást igényel.		

A lakásban a bérlo lebonylításában és megelőgezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégezendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	menyiség	egység
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	13	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékeléssel	140	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda zár pótlás	1	db

+

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		

Miskolc, 2026.01.28