

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Árpád utca 18 hsz. 1 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	601001003
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	51.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	1+FÉL	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	256.893,- Ft.

helyiség lista

Félszoba 1	1	db	11.93	m ² ,
Főzőhelyiség	1	db	8.74	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.41	m ² ,
Közlekedő	1	db	9.16	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	17.93	m ² ,
WC	1	db	0.84	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Alagsor + földszint + 10 emelet

általános állapota:

A Bükk hegység közelében, Miskolc kedvelt Diósgyőr városrészében elhelyezkedő liftes, panel társasházi épület. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.

A lakás általános állapota

A lakás jó állapotú, A nagyszoba Déli, a konyha és kishálóza Északi tájolásúak. A külső műanyag ablakok 2 rétegű hőszigetelt üvegezésűek. Az előszoba és a nagyszoba laminált parketta padlóburkolata cserélendő.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém műanyag kivitelben		
A lakásban lévő gázüzemeltetésű készülékek felülvizsgálata, szakvéleményeztetése		
Gáztűzhely cseréje, 3 főzőhelyes bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve		
Villamos biztonsági felülvizsgálat, mérési jegyzőkönyv		

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Tisztasági festés, laminált parketta cseréje.		