

## Lakás adatlap

|                                                          |                           |                       |              |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------|
| Cím: Miskolc, Hajós Alfréd utca 27 hsz. 3 em. 2 ajtó sz. |                           | bérleménykód:         | 513701017    |
| adatok, jellemzők                                        |                           | mérőórák              |              |
| alapterület m <sup>2</sup> :                             | 63.00 m <sup>2</sup>      | mellékvízmérő:        | 2 db hiteles |
| szobaszám:                                               | 2 + félszoba              | villanyóra:           | van          |
| komfortfokozat:                                          | Összkomfortos             | gázóra:               | átalány      |
| közműellátottság:                                        | Valamennyi közmű van      | egyéb:                |              |
| fűtési mód:                                              | Távfűtés                  |                       |              |
| melegvíz ellátás:                                        | Távhőellátási rendszerből | költségvetés összege: | 727156 Ft.   |

### helyiség lista

|             |   |    |       |                  |
|-------------|---|----|-------|------------------|
| Előszoba    | 1 | db | 5.88  | m <sup>2</sup> , |
| Félszoba 1  | 1 | db | 11.21 | m <sup>2</sup> , |
| Fürdőszoba  | 1 | db | 2.56  | m <sup>2</sup> , |
| Kamra       | 1 | db | 2.72  | m <sup>2</sup> , |
| Konyha      | 1 | db | 7.48  | m <sup>2</sup> , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 18.11 | m <sup>2</sup> , |
| Lakószoba 2 | 1 | db | 12.83 | m <sup>2</sup> , |
| WC          | 1 | db | 0.76  | m <sup>2</sup> , |
| Zárt erkély | 1 | db | 1.65  | m <sup>2</sup> , |

### A lakást magába foglaló épület

|                     |                                    |                      |
|---------------------|------------------------------------|----------------------|
| szintjeinek száma:  |                                    | als + fs + 10 emelet |
| általános állapota: | jó állapot, 1 db személyfelvonóval |                      |

### A lakás általános állapota

**jó állapot**

### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| Munka megnevezése                                          | mennyiség | egység |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Gáztűzhely cseréje                                         | 1         | db     |
| Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.          | 1         | db     |
| Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje                      | 22        | db     |
| Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje bűrával       | 4         | db     |
| Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékeléssel | 230       | fm     |
| Biztosíték tábla pótlása                                   | 1         | db     |
| Érintésvédelmi relé                                        | 1         | db     |
| Postaláda javítás vagy pótlás                              | 1         | db     |

### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

|                                            |  |  |
|--------------------------------------------|--|--|
| munka megnevezése                          |  |  |
| festés, burkolás egyedi elképzelés alapján |  |  |