

Lakás adatlap			
Cím: Miskolc, Sályi István utca 21 hsz. 1 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	511403050
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	van általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	154337 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	8.16	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.46	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.47	m ² ,
WC	1	db	0.80	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület	
szintjeinek száma: 10	
általános állapota:	
A lakás általános állapota	
Jó műszaki állapotú, felújított lakás, műanyag nyílászárókkal, laminált parkettával, jó állapotú modern hidegburkolattal.	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:			
Munka megnevezése			egység
Mosogató csaptelep cseréje	1	db	
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db	
Fürdőkád szigetelése	1	db	
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db	
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db	

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
tisztasági festés		