

Lakás adatlap			
Cím: Miskolc, Kölcsey Ferenc utca 19 hsz. 5 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	520801016
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	1 + 2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	624.384 Ft.
helyiség lista			

Erkély	1	db	1.65	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.28	m ² ,
Félszoba 2	1	db	6.64	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Közlekedő	1	db	8.16	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.78	m ² ,

A lakást magába foglaló épület	
szintjeinek száma: als + fs + 10 szint	
általános állapota:	jó állapot, egy darab személyfelvonóval
A lakás általános állapota	
jó állapot	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
Munka megnevezése	menyiség	egység
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	1	db
Nyílászáró szerkezetek javítása 0,008 m3 faanyag pótlással	1	db
Bejárati ajtó zárcsere, kilinccsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtétlemez pótlása	2	db
Gáztűzhely cseréje	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
egyedi elképzelés alapján, festés , burkolás		