

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Hegyalja utca 7 hsz. 3 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	610201021
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	28.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	1 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs gáz
közműellátottság:	Villany, víz, csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	896.503,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.29	m ² ,
Főzőfülke	1	db	2.97	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.94	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.16	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.60	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	Felső-Majláth városrészben helyezkedik el, liftes, panelprogramban felújított épület. Jó infrastruktúra, bolt, villamos, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 6 db lakás van.	

A lakás általános állapota

A lakás nyugati tájolású, lelakott állapotú. A panelprogramban felújított, cserélt erkélyüvegezés, külső nyílászárók és radiátorok, fűtésrendszer kivételével minden az eredeti, erősen elhasználódott, renoválásra, illetve cserére szorul. Viszont a lakás teljeskörű felújítása után kellemes lakókörnyezetben élhet a lakás bérlelője.	
--	--

A lakásban a bérlelő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	menyiség	egység
Mosogató szekrény csere	1	db
Mosogató munkapult csere	1	db
Bejárati ajtó pótlása	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, kád szifon csere	3	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje,	5	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Villamos biztonsági felülvizsgálat	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Villamos hálózat kiépítése, vezetékeléssel, kábelcsatornás elhelyezéssel	112	fm
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Glettelés, tisztasági falfestés, válaszfalajtók, beépített szekrények mázolása. Szőnyegpadló, PVC cseréje.		

Miskolc, 2025.09.09.