

Lakás adatlap			
Cím: Miskolc, Bertalan utca 24 hsz. 3 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	304401011
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	34.00 m ²	mellékvízmérő:	igen
szobaszám:	1 + 1 fél	villanyóra:	nincs
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Teljes (Régi)	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	464242 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.89	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.45	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.58	m ² ,
Konyha	1	db	2.38	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,

A lakást magába foglaló épület	
szintjeinek száma: Fsz. + 4 emelet	
általános állapota:	Tiszta, rendezett lépcsőház, zöld övezetben, közel busz és villamos megállóhoz.
A lakás általános állapota	
Megfelelő műszaki állapotú lakás. Az elektromos hálózat felújítva. Műanyag nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel.	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:			
Munka megnevezése	menyiség	egység	
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db	
Wc tartály beszaályozása, javítása, javító készlettel	1	db	
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db	
WC ülésdeszka cseréje	1	db	
Fürdőkád szigetelése	1	db	
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db	
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db	
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db	

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
tisztasági festés		
laminált parketta cseréje + szegőléc		