

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Ady Endre utca 20 hsz. 1 em. 9 ajtó sz.		bérleménykód:	400502004
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	51.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	1059121 Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	10.35	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	4.10	m ² ,
Konyha	1	db	8.02	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	26.77	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.20	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince + földszint + 2 emelet

általános állapota:

hagyományos építésű, karban tartott, udvarral rendelkező, lift nincs az épületben, rendszeresen takarított

A lakás általános állapota

A lakás felújítást igényel.

A lakásban a bérő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény + munkapult cseréje 3 részes	1	db
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	3	db
Normál ajtózárral kilincssel, címmel, kulccsal	3	db
Farostlemez ajtólap pótlása	3	db
Bejárati ajtó zárcsere, kilincssel, címmel, kulccsal, betétrel	1	db
Ajtó kilincs pótlása	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	3	db
Gömbcsap 3/4"-ig	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér) leszereléssel	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	15	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Villamos hálózat kiépítése vezetékeléssel	205	db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
ÉV relé	1	db
120l-es elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal, víz- és villamos bekötéssel	1	db

Távirányítós hőszugárzó pótlása	1	db
Postaláda zár pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2025.07.17