

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Ady Endre utca 18 hsz. 1 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	400401006
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	39.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	1432965 Ft.
helyiség lista			

Főzőhelyiség	1	db	8.74	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	6.42	m ² ,
Kamra	1	db	1.26	m ² ,
Közlekedő	1	db	4.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.43	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		pince + földszint + emelet
általános állapota:	hagyományos építésű, karban tartott, udvarral rendelkező, lift nincs az épületben, rendszeresen takarított	

A lakás általános állapota

Felújítást igényel

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény + pult cseréje 3 részes	1	db
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	4	db
Bejárati ajtó zárcsere, kilinccsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Beépített kád cseréje, bontással	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	3	db
Kádtöltő csaptelep cseréje	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Vízszelelési berendezési tárgyak leszerelése	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	3	db
Gázkonvektor cseréje parapet	2	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	14	db
Villamos hálózat kiépítése, kábelcsatornába, vezetékeléssel	160	fm

Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
120l-es elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal, víz- és villamos bekötéssel	1	db
Távírányítós hőszugárzó pótlása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2025.07.17