

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szilvás utca 13 hsz. 9 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	502701047
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	63.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2+fél	villanyóra:	nincs
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	van általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1143397 Ft.

helyiség lista

Főzőhelyiség	1	db	7.48	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Közlekedő	1	db	5.88	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	12.83	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.21	m ² ,
Loggia	1	db	1.65	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.72	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: 10

általános állapota:

Városközpontoz közeli elhelyezkedésű, csendes környezet.

A lakás általános állapota

Felújításra szoruló régi nyílászárók, elektromos hálózat, burkolatok, falfestés.

A lakásban a bérő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése			ennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db		
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db		
Kétrétegű kapcsolt gerébtokos ablak komplett cseréje	3	db		
Beépített kád cseréje	1	db		
Bontás	1	db		
WC csésze cseréje	1	db		
WC öblítőtartály cseréje	1	db		
Mosogató csaptelep cseréje	1	db		
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db		
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db		
WC ülésdeszka cseréje	1	db		
Mosdó csaptelep cseréje	1	db		
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db		
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep javítása	1	db		
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db		

Gáztűzhely cseréje	1	db		
Gáz nyújtható bordáscső	1	db		
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	14	db		
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db		
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékeléssel	50	fm		

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:				
munka megnevezése				
tisztasági festés				
burkolás				

Miskolc, 2025.08.14