

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Áfonyás utca 11 hsz. 2 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	501001041
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	1+fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	393.137,- Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	3.18	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.82	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Konyha	1	db	3.98	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Alagsor + földszint + 10 emelet

általános állapota:

Avas-Dél, liftes, panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.

A lakás általános állapota

A lakás keleti tájolású, részben felújított, megkímélt állapotú.

A bejárati ajtó és a mosogatószekrény, cseréje ajánlott.

A szobák laminált parkettásak, a többi helyiség mázas kerámia járólapos. Festett falak.

Néhány éve beépített, hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok és erkélyajtó. A bejárati ajtó és a válaszfalajtók a régi, eredeti.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény csere	1	db
Mosogató munkapult csere	1	db
Bejárati ajtó	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep cseréje	3	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosogató szifon csere	1	db
Gáztűzhely cseréje, bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve	1	db
Villamos biztonsági felülvizsgálat	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Postaláda zár pótlása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Glettelés, tisztasági falfestés, válaszfalajtók, csövek, radiátorok mázolása. A nagyszoba parkettaszegélye hiányos, pótolni kell.		

Miskolc, 2025.09.09.