

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Áfonyás utca 6 hsz. 5 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	510601052
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	2 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.143.201,- Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	8.13	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.63	m ² ,
Konyha	1	db	7.56	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.42	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.76	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	Avas-Dél, liftes, panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.	

A lakás általános állapota

A kisebb szoba és a konyha nyugati, az erkélyes nagyszoba keleti tájolású.
A külső nyílászárók, válaszfalajtók az eredeti, felújításra illetve cserére szorulnak.
A szobák laminált parkettások, a fürdőszoba, WC mázas kerámia járólapos, a többi helyiség PVC padlós. Festett falak.
Az egész lakásban festett falak vannak, általánosan jó állapotúak, kopott falrész a gardróbban, rossz minőségű, elhasználódott lambéria az előszoba és a konyha falán, 1,2m magasságig. A szobák fala stukkóval díszített, padlója jó állapotú laminált parketta, a küszöb hiányzik. A közlekedő padlója jó állapotú mázas kerámia járólap. A konyha padlója mázas kerámia járólap, ami épnek tűnik, de egy részen rátaposva érezhetően mozog, felvált. Fürdőszoba, WC: Több helyen sérült mázas kerámia járólap, mennyezetig fali csempe, nagyrészt jó állapotú, de néhány csempe sérült.
Sérült, nehezen záródó biztonsági bejárati ajtó. 1 szoba és a konyhai ajtólap hiányzik. A gardrób ajtaja kisebb felújítási munkát igényel.
A lakás villamoshálózata felújított. Az erkély vasszerkezete jó állapotú, felújított, új drótüvegezéssel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény csere	1	db
Mosogató munkapult csere	1	db
Normál ajtózár kilincssel, címmel, kulccsal	3	db
Műanyag szellőzőrács cseréje	2	pár
Farostlemez ajtólap pótlása	2	db
Bejárati ajtó pótlása	1	db
Műanyag ablak cseréje két rétegű hőszigetelő üveggel	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Küszöbcseréje küszöbsínnel	3	fm

Törött üveg eltávolítása és újraüvegezése – konyhaszekrény	1	m ²
Mosogató cseréje	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, kád szifon csere	3	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje,	5	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtétlemez pótlása	2	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
Gáztűzhely cseréje, 3 főzőhelyes bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve	1	db
Villamos biztonsági felülvizsgálat	1	db
Postaláda pótlása	1	db
Bontási törmelék elszállítása	3	m ³

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Glettelés, tisztasági falfestés, válaszfalajtók, beépített szekrények, radiátorok, csövek mázolás. Sérült, hiányzó fali csempe, mázas kerámia padlólap cseréje, pótlása.		

Miskolc, 2025.09.11.