

Lakás adatlap			
Cím: Miskolc, Áfonyás utca 5 hsz. 5 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	501201082
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	2 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	152.079,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	8.16	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.21	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.60	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület	
szintjeinek száma: Alagsor + földszint + 10 emelet	
általános állapota:	Avas-Dél, liftes, panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.
A lakás általános állapota	
A kisebb szoba és a konyha keleti, az erkélyes nagyszoba nyugati tájolású. Minimális ráfordítást igénylő, fürdőkád helyett zuhanyzóval szerelt, évekkal ezelőtt felújított, jó állapotú lakás. A szobák laminált parkettások, a fürdőszoba, WC mázas kerámia járólapos, a többi helyiség PVC padlós. Festett falak. Biztonsági bejárati ajtó. Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok és erkélyajtó.	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
Munka megnevezése	mennyiség	egység
Műanyag szellőzőrács cseréje	1	db
Küszöbcseréje	5	fm
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Gáztűzhely cseréje, 3 főzőhelyes bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve	1	db
Villamos biztonsági felülvizsgálat	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Tisztasági falfestés igény szerint.		