

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Áfonyás utca 1 hsz. 8 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	501201027
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	2 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	623.776,- Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	6.89	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.21	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.77	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	Avas-Dél, liftes, panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.	

A lakás általános állapota

A kisebb szoba és a konyha keleti, az erkélyes nagyszoba nyugati tájolású.
 Az erkély vasszerkezete felújított, új üvegezésű.
 A konyhaszekrény, cseréje, valamint áthelyezése ajánlott.
 A szobák laminált parkettások, a többi helyiség és az erkély mázas kerámia járólapos. Festett falak. Tetszetős, jó minőségű és állapotú fali és padlóburkolatok.
 Biztonsági bejárati ajtó van, a válaszfalajtók kerete fával burkolt, az ajtólapok a régiiek.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	menyiség	egység
Mosogató szekrény csere	1	db
Mosogató munkapult csere	1	db
Műanyag ablak cseréje	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Mosdó, mosogató szifon csere	2	db
Gáztűzhely cseréje, bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve	1	db
Villamos biztonsági felülvizsgálat	1	db
Bontási törmelék elszállítása	5	m ³

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Glettelés, tisztasági falfestés, ajtók, csövek, radiátorok mázolósa szükséges. A parkettaszegély erősen hiányos, pótolni kell.		

Miskolc, 2025.09.09.